

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: май 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд 4 этаж	май	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд 3 этаж	май	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд 5 этаж	май	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
замена разбитого стекла 1 подъезд 1 этаж	май	выполнено
замена разбитого стекла двери на выходе к лестнице	май	выполнено
закрашивание надписей на двери 2 подъезд 2,6 этаж	май	выполнено
закрашивание надписей на двери 1 подъезд 1,2,3,4,5,12 этаж	май	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка воздухоотводчиков тех этаж	май	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 1 подъезд 4 этаж	май	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
проведение субботника, посадка саженцев	май	выполнено
замена пластиковых люков на чугунные	май	выполнено
Пожарная безопасность.		
проверка пожарных гидрантов 3,4,5 этажи	при необходимости	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Висят провода у кв.№41 (где лифт), 6эт.	05.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Закрасить надписи на стене (лестница), 4эт.	05.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Перегорает светильник напротив кв.№26, 4эт.	05.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Надпись у двери на балкон (где лестница), 3эт.	05.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Почистить козырек балкона от окурков.	05.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Разбито стекло в двери (вход на лестницу), 1эт.	05.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Не работает грузовой лифт.	11.05.2022 9:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Разбито стекло в двери (вход на лестницу), 1эт. Жалоба на уборку подъезда.	11.05.2022 11:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 147	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ (1шт.).	13.05.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Закрасить надписи на дверях -12,5,4,3,2,1.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Убрать надписи на пожарном щитке-5 эт, около 28 кв.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Закрасить надписи на дверях -2,6 эт.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Убрать провода у эл.щитка на 6 этаже.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Разбито стекло в двери на выходе с лестницы.	16.05.2022 16:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Установка воздухоотводчиков на ГВС, стояки отопления на техническом этаже.	17.05.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 185	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (остановился).	18.05.2022 11:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 147	Подключение электроэнергии.	18.05.2022 12:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 048	По стояку кухни очень горячие батареи. Проверить отопление.	18.05.2022 17:05:50
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Убрать на площадке со стороны лестницы, 5эт.	19.05.2022 9:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Хлопает входная дверь.	20.05.2022 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Отрегулировать доводчик на входной двери.	20.05.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 193	Провис натяжной потолок, проверить чердак на протечки.	20.05.2022 20:13:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 107а	Засор общей канализации.	22.05.2022 8:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 004а	Течь вводного крана ГВС.	23.05.2022 8:16:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Установка чугунных люков.	23.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 055	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ (1шт.), (истек срок).	23.05.2022 8:40:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Заменить крышку люка под окнами.	23.05.2022 14:59:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 107а	Течь радиатора (чугун).	27.05.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 044	Жалоба на уборку подъезда-6 этаж.	27.05.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 060	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	30.05.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 097	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (3шт.).	30.05.2022 10:49:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 051	Капает в ванной на натяжной потолкиз квартиры №60.	30.05.2022 15:30:46

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14